
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie prac remontowych klatki schodowej kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej
ADRES INWESTYCJI: Al. Piastów 61 oficyna II
NAZWA INWESTORA: STBS
ADRES INWESTORA: ul. Getta Warszawskiego 1a, 70-476 Szczecin
BRANŻE: budowlano - remontowa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
remontowo - budowlana Maciej Wysocki
DATA OPRACOWANIA: 21.08.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.08.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace przygotowawczo - zakończeniowe			
1 d.1	KNP ZREW 02 0101-007 analiza indywidualna	Zagospodarowanie miejsca robót	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNP ZREW 07 0101-007 analogia	Roboty przygotowawcze i zakończeniowe - uporządkowanie i likwidacja stanowiska pracy po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg oraz schodów folią	m2		
		$(1,3 * 4,6) + (3,4 * 4,6) + (1,5 * 1,1) + (1,2 + 1,2) * 3,3 + ((1,8 * 6) + (1,6 * 5) + (4,6 * 1,2) + (0,5 * 0,9) * 4) * 3 + (1,75 * 6,95) + (0,9 * 0,5) * 3 + (4,6 * 1,3) + (2 * 2) + (2 * 1,3) * 4 + (2,8 * 1,3) * 4 + (1,3 * 2)$	m2	160,603	
				RAZEM	160,603
4 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		$(0,8 * 2) * 4 * 3 + (0,8 * 2) + (0,8 * 2) * 2$	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
5 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$(1,15 * 0,5) + (2 * 1,2) * 4$	m2	10,175	
				RAZEM	10,175
2		Prace remontowe			
6 d.2	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		poz.7	m2	866,222	
				RAZEM	866,222
7 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit i ściany	m2		
		$160,603 + (1,4 + 4,6 + 1,4) * 2 + (2,2 * 2) + (1,1 + 1,5 + 1,1) * 1,6 + (2,8 * 2,5) + (1,2 + 1,2) * 3,3 - (0,9 * 1,35) + (0,5 * 1,3) * 2 + (0,5 * 0,5) + (2 * 5) + ((1,8 + 6 + 3 + 0,5 + 7 + 1,665 + 2 + 5 + 5) * 3,3 - (0,9 * 1,3) - (0,9 * 2,5) * 8 + (0,5 * 2,5) * 8 - (0,8 * 2) * 4) * 3 + (1,6 * 1,5) + (1 + (1,3 + 1,3 + 4,6 + 4,6 + 2 + 6,95 + 1,75) * 3 - (0,8 * 2) * 2 - (0,5 * 0,9) * 6 + 0,5 * 2,5) * 6$	m2	866,222	
				RAZEM	866,222
8 d.2	NNRNB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		866,222	m2	866,222	
				RAZEM	866,222
9 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami sufitów	m2		
		160,603	m2	160,603	
				RAZEM	160,603
10 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami ścian	m2		
		(poz.8 - poz.9) * 0,433	m2	305,533	
				RAZEM	305,533
11 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lamperii	m2		
		(poz.8 - poz.9) * 0,566	m2	399,380	
				RAZEM	399,380
12 d.2	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m	m2		
		4 * 4	m2	16,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,000
13 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12)			
14 d.2	KNR 13-23 1004-07	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi uprzednio malowanych - pochwyt balustrady	m2		
		$(0,08 * 4) * (3,4 + 2,8 + 2 + 2 + (8,8 * 3) + 1,4 + 2)$	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
15 d.2	KNR 9-21 0104-04 analogia	Ręczne czyszczenie balustrad schodowych Krotność = 2	m2		
		$(3,4 + 2,8 + 2 + 2 + (8,8 * 3) + 1,4 + 2)$	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
16 d.2	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne cokołów	m		
		$(1,4 + 4,6 + 1,4) * 2 + 2,2 + 1,1 + 1,5 + 1,1 + 2,8 + 1,2 + 1,2 - 0,9 + 0,5 + 0,5 + 0,5 + 0,5 + 2 + 1,8 + 6 + 3 + 0,5 + 7 + 1,665 + 2 + 5 - ((0,5 * 8) + (0,5 * 8)) * 4 - (0,8 * 4) * 3 + 1,6 + 1 + 1,3 + 1,3 + 4,6 + 4,6 + 2 + 6,95 + 1,75 - (0,8 * 2) - (0,5 * 6) + (0,5) * 6$	m	37,865	
				RAZEM	37,865
17 d.2	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne podstopni	m		
		$((20 * 4) + 5) * 1,3$	m	110,500	
				RAZEM	110,500

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1. Prace przygotowawczo - zakończeniowe		2
2. Prace remontowe		2
Spis treści		4